

















Unsere Leistungen für Sie im Überblick

Grün = in der Miete bzw. Servicepauschale enthaltene Leistungen
Rot = kostenpflichtige Zusatzleistungen

Niveauvoll Leben

-  Zimmer mit Balkon oder Glaserker
-  Massive Eichen-Landhausküche
-  Schwellenfreie Dusche
-  Telefonanschluss (ohne Grundgebühr)
-  SAT-Fernsehen
-  Internet/WLAN
-  Eigene Klingel/Tür-Gegensprechanlage
-  Notruf mit Funkfinger und zusätzlichen Zugschaltern im Bad
-  Parkettboden
-  Eigener Briefkasten
-  Abstellraum (teilweise in der Wohnung)
-  Anschlussmöglichkeit für Trockner und Waschmaschine
-  Fahrradkeller











Sauber Leben

-  *Reinigung der Wohnung*
-  *Reinigung der Fensterflächen*
-  *Wäschereinigung*








Lecker & Gesund Leben

-  *tgl. Essen im hausinternen Bistro*
-  *Zimmerservice*
-  *Ausflüge in Restaurants der Umgebung*
-  *Getränkeliesservice im Haus*
-  *Bestellung von TK-Gerichten (z.B. Apetito)*
-  *Vermittlung von Essen auf Rädern*

Sorglos und sicher Leben

-  *24-stündige Notrufbereitschaft*
-  Notruf mit Funkfinger und zusätzlichen Zugschaltern im Bad
-  Brandmeldeanlage
-  Rauchmelder
-  Hausarztfahrten im Stadtgebiet n. Absprache
-  Abwesenheitsbetreuung der Wohnung
-  Vermittlung von Pflegehilfsmitteln
-  Wöchentliches Blutdruckmessen durch Fachpersonal inkl. „Pflege-Sprechstunde“
-  Stellplätze
-  *Seniorenzentrum St. Raphael – wenn mehr Hilfe benötigt wird*

























In der Gemeinschaft Leben

-  Gemütliche große Flure mit diversen Sitzgelegenheiten
-  Bistro
-  Kaminzimmer / Veranstaltungsraum
-  Geräumige Teeküche
-  Sonnenterrasse
-  Außen-Sitzbereich vor dem Haupteingang
-  TAGESPFLEGE ST. ALEXANDER (ab Pflegegrad 2)






















Des Weiteren im Haus

-  *Physiotherapeutische Praxis*
-  *Frisörsalon*
-  *Versicherungsagentur*
-  *Kik-Markt*
-  *Drogerie Rossmann*
-  *Rechtsanwaltskanzlei*

Mit Service Leben

-  Vermittlung von Terminen: z.B. Frisör, Arzt, Fußpflege, Kosmetikerin, etc.
-  Fahrdienste zu Ärzten im Stadtgebiet
-  *Ggfls. Begleitung zu Ärzten*
-  Vermittlung von Textilreinigungsservice
-  Bürodienste
-  Hilfe bei der Stellung von Anträgen (z.B. Antragstellung bei Erreichen der Pflegebedürftigkeit)
-  Hilfe bei der Korrespondenz mit Behörden und Ärzten
-  Beratung in persönlichen Angelegenheiten
-  Postservice
-  Kleine Hilfs- und Handwerksdienste
-  Hilfe bei der Umzugsorganisation
-  Einrichtungsberatung
-  Kleine Einzugshilfe durch den Hausmeister
-  Betreuung in der Wohnung bei vorübergehender Krankheit
-  Vermittlung der notwendigen Pflege
-  Apotheken-Service
-  Einkaufs-Service
-  Organisation von regelm. Veranstaltungen (Ausflüge, Konzerte, etc.)
-  Organisation privater Feiern
-  Teilnahme an hausinternen Veranstaltungen
-  Hilfe bei Bettwäschewechsel
-  *Pflege in der Wohnung (amb. Pflegedienst)*
-  *Durchführung privater Festlichkeiten*
-  *Umfangreichere handwerkliche Dienste*

Nebenkostenvorauszahlung

-  Wasser, Abwasser, Niederschlagswasser
-  Allgmeinestrom
-  Müllabfuhr
-  Grundsteuer
-  Straßenreinigung
-  Schornsteinfeger
-  Sach- und Haftpflichtversicherung
-  Hauswart
-  Gartenpflege
-  Schneebeseitigung und Streuen bei Glatteis
-  Personenaufzüge
-  Gemeinschaftsantenne bzw. Breitbandanschluss
-  maschinelle Wascheinrichtung
-  Hausreinigung u. Ungezieferbekämpfung
-  Wartungskosten für Feuerlöscher u. Kosten für Feuerschutzanlagen
-  Heizung nach HeizKVO /siehe Nr. 15 dieses Vertrages)
-  Warmwasser
-  Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten u. Einzelöfen,
-  Eichkosten für Warmwasserzähler u. Wärmehzähler
-  Sonstige Betriebskosten i.S. d.§ 2 Ziff.17.KV
-  *Strom*